

PERSPECTIEF VAN DE ADVOCaat

THOMAS BEELEN

Advocaat

Beelen Advocaten

CPS

1 oktober 2026

CASUS 1 - Feiten

- Brandweer maakt melding aan burgemeester over gebouw met scheuren in de gevel en loshangende dakgoot, brandweer vermoedt instabiliteit
- Gebouw is bewoond. Het is eigendom van persoon X en wordt gehuurd door persoon Y.
- Gebouw is gelegen aan openbaar domein, de brandweer vreest dat er stukken op het openbaar domein zullen vallen

CASUS 1 - Feiten

- De burgemeester overweegt gedwongen ontruiming en afbraak gebouw.
- De eigenaar is anderstalig en spreekt geen Nederlands.

CASUS 1 - Vraagstelling

- Is hoorplicht van toepassing?
- Wie moet er gehoord worden?
- Wat vermelden in uitnodiging?
- Welke stukken toevoegen?
- Hoeveel voorbereidingstijd?
- Wie is aanwezig bij de hoorzitting voor de gemeente (indien mondeling)?

CASUS 1 - Complicaties

- Eigenaar/huurder laat weten dat hij niet aanwezig kan zijn op voorgestelde datum. Uitstel toestaan?
- Eigenaar/huurder wenst zich te laten bijstaan door: a) familielid voor vertaling; b) advocaat; c) raadgever die geen advocaat is.
- Eigenaar werpt op dat de hoorplicht is geschonden omdat hij niet werd uitgenodigd voor plaatsebezoek.

CASUS 2 - Feiten

- Politie maakt bestuurlijk verslag over aan burgemeester m.b.t. horecazaak
- In en rond de horecazaak brak grote vechtpartij uit
- Politie kwam tussen en trof in de zaak achter de toog kleine zakjes aan, alsook weegschaal
- Er worden 4 klanten aangetroffen die in bezit zijn van drugs, grotere hoeveelheid dan louter gebruikshoeveelheid. Hiervan werd PV opgesteld.

CASUS 2 - Feiten

- Via informant vernam politie dat uitbater horecazaak actief is in drugsmilieu en bedreigd wordt door rivaliserende bende.
- De politie vreest herhaling feiten of nog ernstigere feiten op korte termijn
- De burgemeester wenst de zaak onmiddellijk te sluiten

CASUS 2 - Vraagstelling

- Is hoorplicht van toepassing?
- Onmiddellijke sluiting mogelijk zonder horen?
- Wie moet er gehoord worden?
- Wat vermelden in uitnodiging?
- Welke stukken toevoegen?
- Hoeveel voorbereidingstijd?
- Wie is aanwezig bij de hoorzitting voor de gemeente (indien mondeling)?

CASUS 2 - Vraagstelling

- Stel dat de horecazaak wordt uitgebaat door een vereniging (bv. vzw), wie mag dan aanwezig zijn voor deze vereniging?