



23/05/2023

Workshop 2: Verblijfsaccommodaties – arbeidsmigranten (toeristische logies)



Wie zit er rond de tafel?

- Christ Van Ryckeghem, Handhaving Logiesdecreet, Toerisme Vlaanderen
- Pieter Van Vlaenderen, directeur dienst woningkwaliteit voor regio West, Wonen in Vlaanderen
- Moderator: Matthias Vandenberk, Jurist ARIEC Limburg

Praktische toepassingen

- Casus 1: Tijdens een controleactie op een vakantiepark wordt vastgesteld dat een aantal arbeidsmigranten voor lange tijd (meerdere maanden) verblijven in een 30-tal bungalows. Het gaat om Litouwers Polen, Letten, Slovaken en Oekrainers. 's Avonds veroorzaken zij heel wat overlast. Het verblijf wordt hun ter beschikking gesteld door hun werkgever, aan wie de arbeidsmigranten huur betalen.
 - Is Toerisme Vlaanderen of de Vlaamse Wooninspectie bevoegd?
 - Vanaf wanneer bevinden toeristen zich niet meer "in een andere dan hun alledaagse omgeving"?
 - Vanaf wanneer betreft de bungalow de woning van deze personen?
 - Bestaat er specifieke wetgeving omtrent de woning die aan de arbeidsmigranten ter beschikking gesteld wordt?
 - Indien men gebruik maakt van standaard bungalows, kunnen ze allemaal ongeschikt- of onbewoonbaar verklaard worden indien het gaat om structurele problemen? Of is een effectieve controle van alle bungalows noodzakelijk?

Praktische toepassingen

- Casus 2: Een Nigeriaanse, Dominicaanse en Spaanse dame prostitueren zich in een hotel. Zij huren deze kamers voor een vijftal weken en verblijven er ook. De uitbater verklaart dat hij geen zaken heeft met de handelingen die de dames in hun kamer stellen. De dames publiceren hun diensten op Redlights.
 - Zijn de dames toeristen volgens het Decreet toeristische logies?
 - Zijn de kamers nog beschikbaar op de toeristische markt?
 - Wie is bevoegd indien het niet gaat om een hotel, maar om een eigenaar die kamers in zijn huis verhuurt?

Praktijkvoorbeeld: Flexactie vakantieparken

- Aanleiding: aanhoudende klachten over slecht beheer, negatieve controle zwembadwater, ...
- Ism sociale inspectiediensten NL-B, BTW-controle, FAVV, DVZ, Vlaamse Wooninspectie, EURIEC, ...
- Gemeente: burgerzaken, vreemdelingenzaken, milieu, wonen, handhaving
- Voorafgaand: brandveiligheid niet in orde => in gebreke gesteld door Toerisme Vlaanderen
- Vaststellingen: milieu (opslag, afvalwater, zwerfvuil), woonkwaliteit (2 caravans ongeschikt verklaard), 2 inbreuken Dimona, verschillende personen aangetroffen die in RR afgevoerd waren van ambtswege

Praktijkvoorbeeld

- Flexacties op vakantieparken werken

Grote razzia op beruchte camping San Lanaco: "Wet en orde herstellen"

19/09/2019 om 20:44 door Eddy Vandoren



Camping San Lanaco in Lanaken gaat dicht, bewoners staan wellicht op straat

De uitbater van camping San Lanaco in Lanaken dreigt ermee alle bewoners vanavond buiten te zetten. De uitbatingsvergunning van de eigenaar werd ingetrokken. Volgens burgemeester Keulen moet de uitbater de campingbewoners de tijd geven om een nieuwe woonst te vinden.

Opvolging flexactie

- Nieuwe eigenaar
- Beheersplan in overleg met de gemeente
- Brandveiligheid ifv toeristische erkenning
- Permanente bewoning oplossen
- Opvolging belasting 2de verblijf
- In kaart brengen van effectieve bewoning/registratie
- Verder onderzoek door NL inspectiediensten ifv uitkerings- of domiciliefraude

Grote werken op camping San Lanaco in Lanaken: "Vergunningen komen in orde. Zeker weten"



vrijdag 24 januari 2020 - 13:17 Fred Breuls



In de buurt > Lanaken

Nieuwe uitbatingsvergunning voor camping en vakantiepark San Lanaco: “Alles in orde gemaakt om weer veel gasten te ontvangen”

Jempi Welkenhuyzen | 15 juni 2020 | 15u59



© Jempi Welkenhuyzen - José Van Lieshout-Panis toont de jongste campingbewoner aan uitbater Marcel Haas.

LANAKEN Zopas leverde de brandweer van Lanaken het brandveiligheidsattest af aan camping San Lanaco. Vorig jaar in september hield de politie een bestuurlijke razzia op vraag van het gemeentebestuur. Niet alleen bleek de site toen onveilig, ook werden er tal van mensen met een problematische achtergrond opgepakt. Intussen hebben de nieuwe uitbaters het terrein voor een half miljoen euro gesaneerd en gaat de camping opnieuw open.

Ex-voord... alleen... samen... met het terrein... De nieuwe uitbaters Marcel en