

# HET TOERISTISCHE LOGIESDECREET

## BASISPRINCIPES & WIJZIGINGEN 2023



Vlaanderen  
is toerisme

# logiesdecreet geldt voor ...

- ✓ elk toeristisch logies dat in Vlaanderen **op de toeristische markt wordt aangeboden (promotie)**
  - ✓ door de exploitant of via een tussenpersoon (zoals bv. verhuurkantoor)
  - ✓ en tegen **betaling** een verblijfmogelijkheid aanbiedt
  - ✓ **professioneel of occasioneel** maakt daarbij niet uit
- **AANMELDING**splacht voor alle toeristische logies
- publiek online [logiesregister](#) (zgn. basisregister logies)

vanaf 2023: stapsgewijze inkanteling **jeugdverblijven** in logiesdecreet

# doelstellingen aanpassingen 2023

## **MODERNISEREN** van de regelgeving

- **1 'koepeldecreet' voor alle toeristische logies**
  - uniforme procedures, termijnen, ... voor alle logiestypes
- **actualiseren** van uitbatings-, brandveiligheids- en classificatienormen

## administratieve **VEREENVOUDIGING**

- **FOCUS** blijft consumentenbescherming (**veiligheid, kwaliteit en comfort**)
  - controle op **stedenbouw**, milieu, voedsel,... via hiervoor bevoegde diensten

# verplichte basisvoorwaarden (voor alle logies !)

- 1) logies is **aangemeld**
- 2) **brandveiligheidsattest** (specifieke brandveiligheidsvoorwaarden)
- 3) logies is **proper en onderhouden**
- 4) **verzekeringen** voor brand en burgerlijke aansprakelijkheid
- 5) uitbater is niet veroordeeld voor bepaalde misdrijven
- 6) logies wordt **niet per uur** aangeboden
- 7) uitbater heeft **eigendomsbewijs of huurovereenkomst**
- 8) informatie over logies is **waarheidsgetrouw**
- 9) voldoet aan de **stedenbouwkundige regels** ( $\neq$  conformiteitsattest ! )
- 10) toeristische **uitbatingsvoorwaarden** (inrichting, voorzieningen, ...)

# verplichte basisvoorwaarden (voor alle logies !)

- 1) logies is aangemeld
- 2) **brandveiligheidsattest** (specifieke brandveiligheidsvoorwaarden)
- 3) ~~logies is proper en onderhouden~~
- 4) **verzekeringen** voor brand en burgerlijke aansprakelijkheid
- 5) ~~uitbater is niet veroordeeld voor bepaalde misdrijven~~
- 6) logies wordt **niet per uur** aangeboden
- 7) uitbater heeft **eigendomsbewijs of huurovereenkomst**
- 8) informatie over logies is **waarheidsgetrouw**
- 9) voldoet aan de **stedenbouwkundige regels** (≠ conformiteitsattest ! )
- 10) toeristische **uitbatingsvoorwaarden** (inrichting, voorzieningen, ...)

→ nog steeds 3 documenten !

# verplichte basisvoorwaarden (voor alle logies !)

- mogelijkheid om **aanmelding** te **herroepen**
  - logies wordt verwijderd uit logiesregister
- bij stopzettingsbevel:
  - erkenning & classificatie komt te vervallen
  - aanmelding wordt automatisch herroepen

# uitbatingvoorwaarden

## 3 hoofdtypes



- **BASIS** openings- en exploitatievoorwaarden
- minimale uitrusting, inrichting & voorzieningen
- info voor toeristen
- ...

# beschermde benamingen

## 8 'beschermde benamingen' → BIJKOMENDE exploitatienormen

- HOTEL
- B&B
- VAKANTIEWONING
- HOSTEL



- JEUGDVERBLIJF



- CAMPING
- VAKANTIEPARK
- CAMPERTERREIN





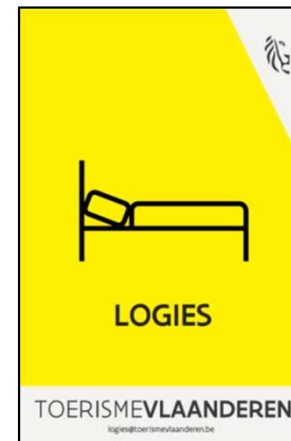
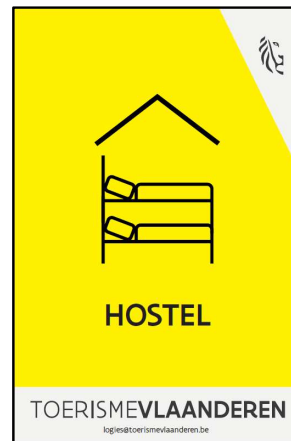
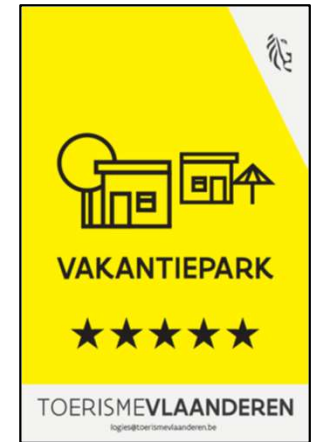
# erkenning

- erkenning = **vrijwillig**
- **verschil tussen aanmelding en erkenning is enkel procedure !**
- specifieke uitbatingsvoorwaarden = erkenningsvoorwaarden
- erkenning = systematische controle ter plaatse + attesten voorleggen
- **erkenningsteken**
- erkenning mogelijk zonder en met sterrenclassificatie
- ook erkenning als 'toeristisch logies' mogelijk (zonder categorie)

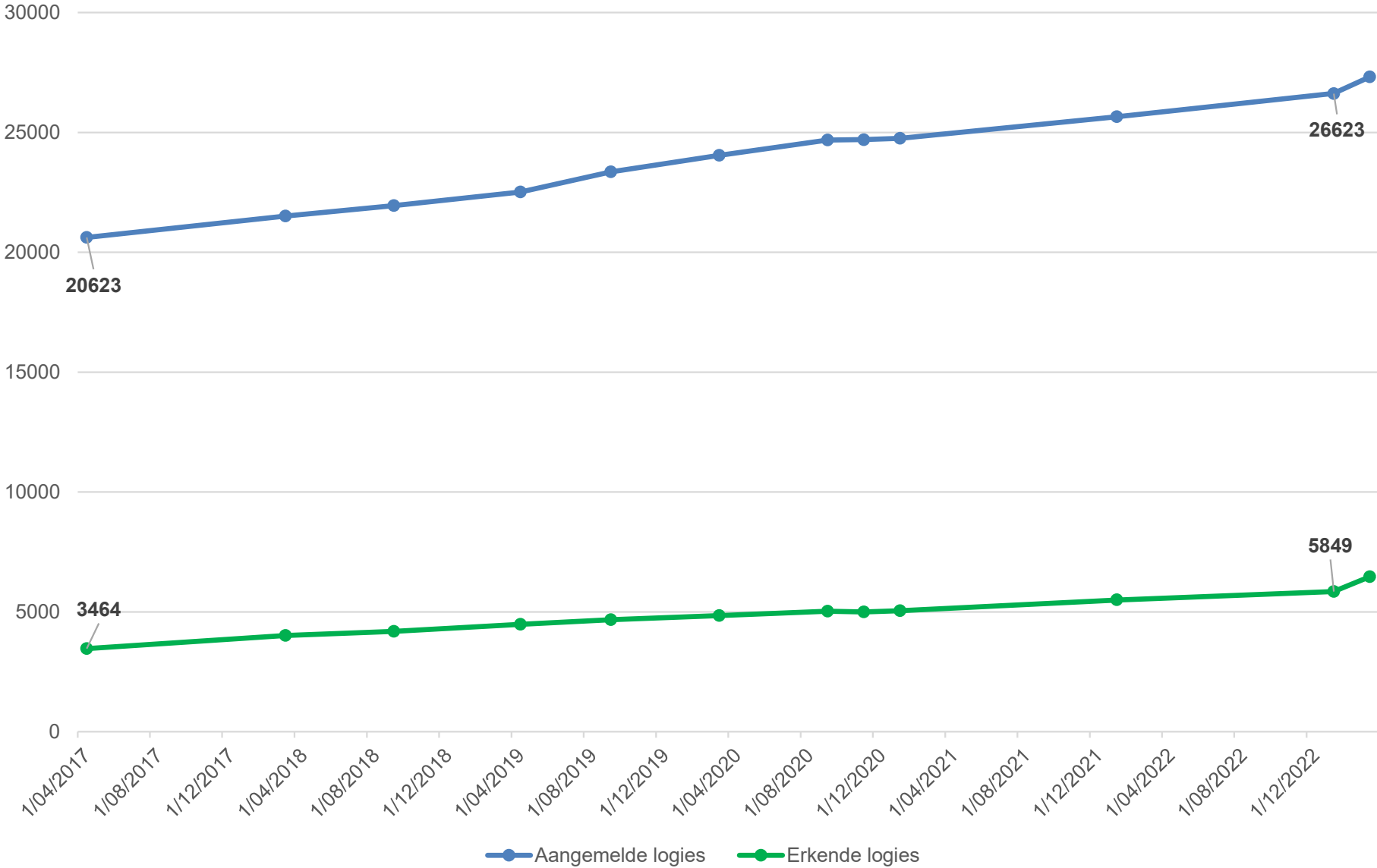
# comfortclassificatie “sterren”

- comfortclassificatie = **vrijwillig**
- mogelijk voor **hotels, B&B's, vakantiewoningen, jeugdverblijven, campings & vakantieparken**
- enkel **bij erkenning**
- specifieke uitbatingsvoorwaarden = laagste comfortclassificatie  
→ **dus sowieso minstens 1\* bij erkenning**
- classificatie wordt vermeld op erkenningsteken

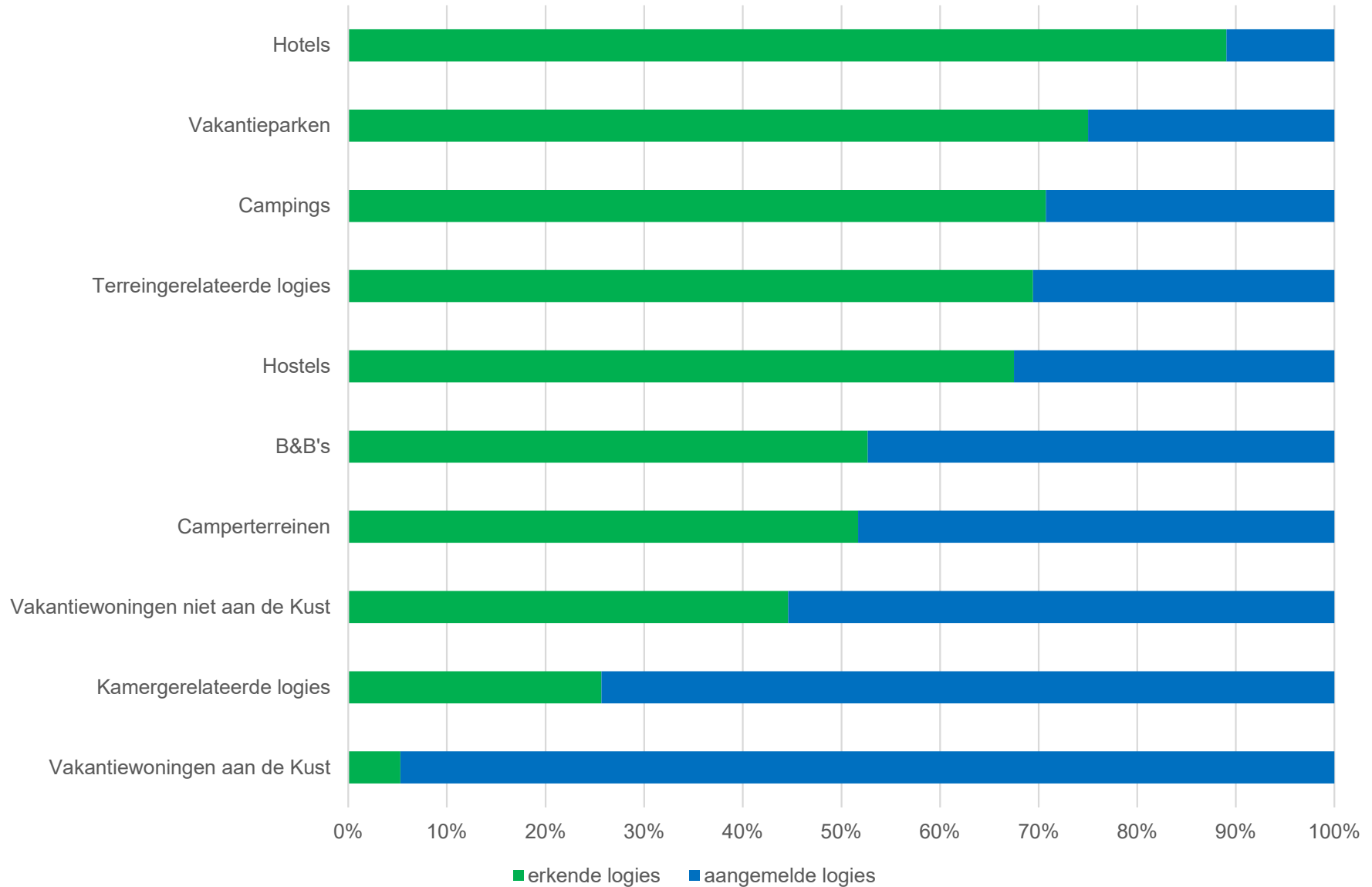
# erkenningsschilden



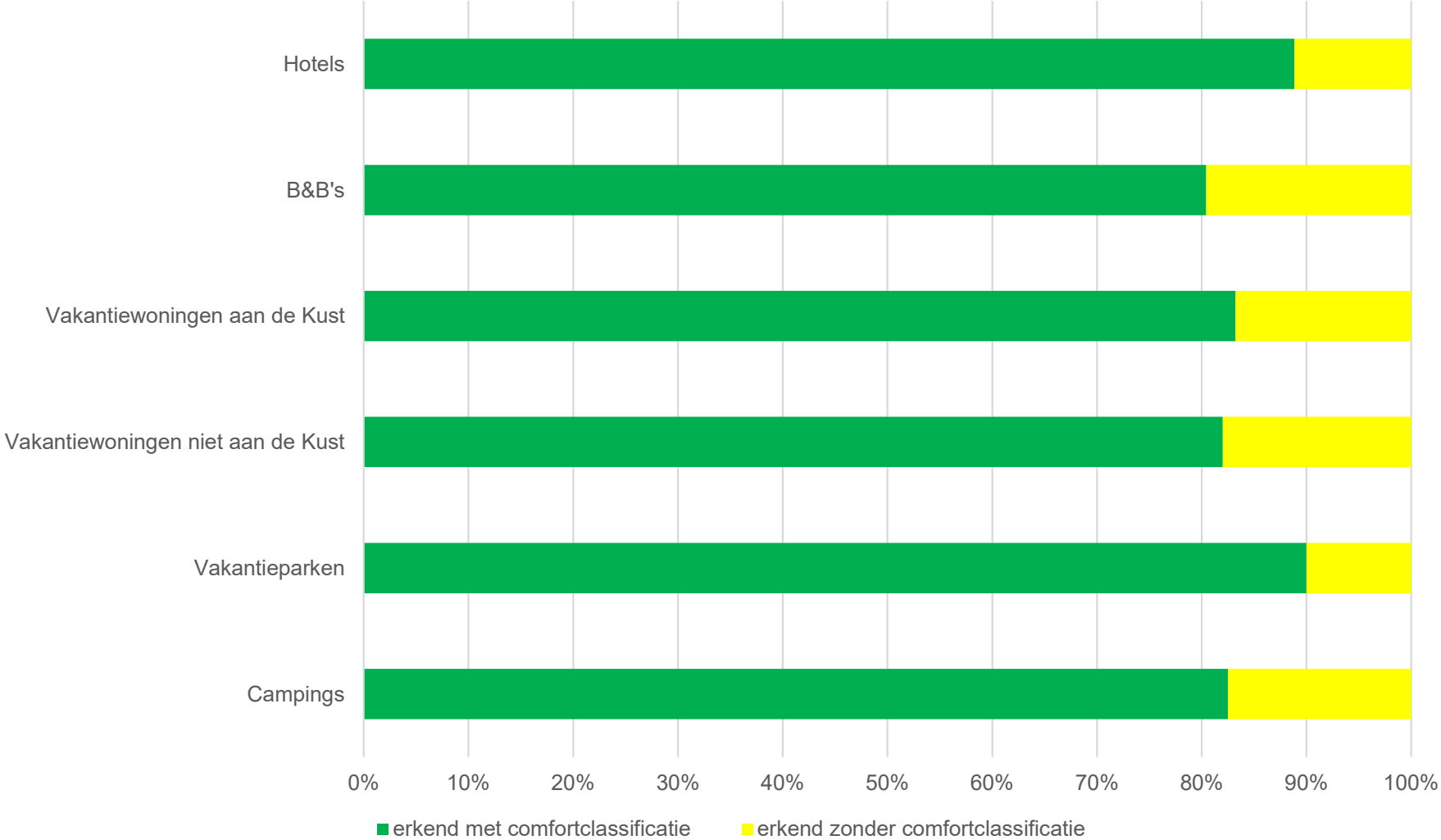
# evolutie aantal aangemelde en erkende logies



# erkende toeristische logies per logiestype



# erkende logies met comfortclassificatie per logiestype



# controle en sancties

**UITGANGSPUNT = ieder logies moet voldoen aan de voorwaarden**

- **Toerisme Vlaanderen** en **politie** kan ieder logies controleren (**klachten**)
- Toerisme Vlaanderen kan bij tussenpersonen logiesgegevens opvragen
  - **steekproeven** door Toerisme Vlaanderen
  - samenwerking (MOU) met Airbnb
- flagrante overtreding ? 'Die hards' ? → proces-verbaal
- **administratieve sancties:**
  - administratieve geldboete (250€ - 25.000€)
  - extreme sanctie (bv. geen brandattest) : bevel tot stopzetting uitbating

# controle en sancties

- **+1000** opgestarte handhavingssdossiers & -onderzoeken per jaar
- specifieke steekproeven en controle-acties
  - 2018: - steekproef bij platformen Mechelen
    - controle-actie brandveiligheid Airbnb-logies
    - controle-actie brandveiligheid vakantiewoningen aan de Kust
  - 2019: - steekproef bij platformen Gent
    - controle-actie brandveiligheid vakantiewoningen aan de Kust
    - controle-actie bij platformen Antwerpen, Leuven en Brugge
  - 2020: - controle-actie bij platformen De Haan, Oostende, Koksijde, Knokke-Heist en Nieuwpoort
    - controle-actie bij platformen Mechelen en Brugge



## controle en sancties

- 2021: - steekproef bij platformen Antwerpen (WK Wielrennen)  
- steekproef bij platformen Brugge (WK Wielrennen)
- 2022: controle-actie bij platformen Middelkerke, Bredene, Blankenberge, Knokke-Heist en De Panne
- 2023: 6 geplande steekproeven bij platformen (thema = festivals)

	behandelde dossiers	waarvan afgehandeld
<b>2017 (vanaf 1 april)</b>	228	125
<b>2018</b>	707	563
<b>2019</b>	1.113	831
<b>2020</b>	1.011	663
<b>2021</b>	1.234	1.078
<b>2022</b>	1.265	1.138
<b>Totaal</b>	5.558	4.398 (79%)

→ sinds 2017: **102 stopzettingsbevelen**

## meer info

[www.toerismevlaanderen.be/logiesdecreet](http://www.toerismevlaanderen.be/logiesdecreet)

[logies@toerismevlaanderen.be](mailto:logies@toerismevlaanderen.be)

- ✓ logiesdecreet samengevat of in ‘wettekst’
- ✓ modelformulieren en –attesten
- ✓ brochure ‘*Het Vlaams Logiesdecreet in één oogopslag*’
- ✓ brochure ‘*Jouw logies en de ruimtelijke ordening*’
- ✓ brochure ‘*Jouw logies en je belastingaangifte*’





TOERISMEVLAANDEREN



Vlaanderen  
is toerisme

TOERISMEVLAANDEREN