

DOMICILIEFRAUDE

Gregory Simoens
Diensthoofd wijkwerking PZ Blankenberge/Zuienkerke,
gregory.simoens@politieblankenberge.be

Domiciliefraude Woonkwaliteit

Inleiding:

Ondertussen is meer dan duidelijk dat de wijkinspecteur een belangrijke, zo niet cruciale rol speelt in het herkennen van domicilie / sociale fraude. Er is eveneens gebleken dat dit item een steeds ingrijpender rol speelt in de dagtaak van de doorsnee "wijkagent".

We kunnen gemakkelijk stellen dat deze tendens meer en meer implicatie weet te vinden, onder andere door het gevolg dat wordt gegeven aan dergelijke onderzoeken. Het is tevens een maatschappelijk te verantwoorden onderzoeksdaad.

Domiciliefraude Woonkwaliteit

Problemen:

Er is geen twijfel over het feit dat dergelijke onderzoeken inzake domiciliefraude zeer arbeidsintensief zijn. Er is immers niet alleen het doorgedreven onderzoek ter plaatse, het buurtonderzoek en de infogaring, maar er is een aanzienlijke werklast naar redactie toe.

Tevens moeten er bij andere instanties allerlei gegevens worden opgevraagd, geanalyseerd en schriftelijke weergegeven worden in het proces-verbaal.

Omwille van de reële toestand waaruit wijkwerking in het verleden is opgebouwd (oudere collega's / "mis"groeiende manier van werken, opdrachten) blijkt dit geen senicure...

Domiciliefraude Woonkwaliteit

Problemen:

Anderzijds is er de vertrouwensrelatie van de "onderzoekende" wijkinspecteur in zijn werkterrein. Dergelijk onderzoek wordt vaak gesteund door misnoegde omwonenden van een verdachte van fraude maar anderzijds is al vaak gebleken dat in bepaalde gevallen (wijken) meerdere potentiële dossiers lopende zijn waardoor een evenwicht vinden niet steeds voor de hand ligt.

Verder moet er ook juist om deze reden worden nagedacht over wie de volgende stappen in dit onderzoek zoals huiszoeking en verhoor zou moeten zetten...

Domiciliefraude Woonkwaliteit

Realiteit:

Ikzelf heb aan de realiteit moeten ondervinden dan niet steeds elke wijkinspecteur even gedreven is om in deze nieuwe tendens onderzoek te voeren en/of een kwaliteitsvol procesverbaal af te leveren.

Er is, voorlopig toch nog, een gebrek aan knowhow, inzet, verwachtingen etc...

Ook het warm maken van een recherche, ontwikkelen van sjablonen etc vergt veel inspanning...

Domiciliefraude Woonkwaliteit

Realiteit:

We ondervinden zeker een positieve tendens eens er feedback komt na een onderzoek betreffende de terugvordering en al dan niet gerechtelijke vervolging.

Echter er zijn ook negatieve gevolgen... De ambtshalve schrapping of inschrijving als secundair gevolg wordt vaak teniet gedaan door een nieuwe aangifte, betwisting, al dan niet via Binnenlandse zaken / klachten – tucht zelfs het inschakelen van Comité P waarmee de malafide overtreder probeert de wijkinspecteur / gemeentebestuur .. Onder druk te zetten...

Domiciliefraude Woonkwaliteit

Alternatief:

Het vaststellen van de hoofdverblijfplaats van een persoon (in de breedste zin) blijft nav de diversiteit aan opdrachten / taken van een wijkinspecteur hoe dan ook corebusiness.

Tevens ben ik ervan overtuigd dat domicilie en sociale fraude, net als huisjesmelkerij op een meer preventieve manier kan worden aangepakt.

Domiciliefraude Woonkwaliteit

Doorgedreven woonvaststelling:

Een doorgedreven woonvaststelling is een must en een onmiskenbare opdracht voor de wijkinspecteur, echter andere politieambtenaren kunnen een belangrijke bijdrage leveren (resultaten huiszoeking, verhoren, ...)

Van de wijkinspecteur kan (moet) worden verwacht dat hij de controle grondig voorbereidt, daarom moet niet alleen de aanvrager maar vooral ook de woonentiteit worden gecontroleerd.

Domiciliefraude Woonkwaliteit

Doorgedreven woonvaststelling:

Bij de meeste gemeentebesturen is er lijst van “ongeschikt” verklaarde woningen, zo niet moet deze worden voorzien, desnoods door de wijkinspecteur zelf.

Er is bij de vaststellingen van fraude al vaak gebleken dat net deze “ongeschikte” entiteiten voor een “prikje” kunnen worden gehoord, als dan niet via sociale instanties...

Domiciliefraude Woonkwaliteit

Doorgedreven woonvaststelling:

In Blankenberge hebben we de voorbije twee jaar een sterke samenwerking uitgebouwd met de lokale dienst stedenbouw waarbij een snelle controle op de woonkwaliteit mogelijk is.

Op deze manier kunnen wij vaak “preventief” een vermoeden van fraude aanpakken... dit heeft tal van voordelen.

Er volgt geen malafide inschrijving, ook niet in de nabije toekomst vermits de eigenaar (al dan niet ter goed trouw) gedwongen wordt het nodige aan te passen waardoor meestal de huurprijs stijgt en het potentieel tot fraude vermindert.

Domiciliefraude Woonkwaliteit

Doorgedreven woonvaststelling:

Op lange termijn verhoogt de algemene woonkwaliteit.

Bij dergelijke werkwijze is ook het gemeentebestuur een actieve betrokken partner en nemen zij ook een deel van de werklast voor hun rekening (hoorzitting, oplist gebouwen, opvolging, proces-verbaal bij nieuwe verhuur niettegenstaande ongeschiktheid.)

Bij niet medewerking kan nog steeds PV worden opgesteld.
Alle pistes blijven open.
Win – win dus op korte en lange termijn.

Domiciliefraude Woonkwaliteit

Praktijkvoorbeeld:

Ik geef het woord aan Kristof Jacobs, aan de hand van een praktijkvoorbeeld zullen we proberen de werkwijze toe te lichten. Iedere wijkinspecteur onderhoudt nauw contact met Kristof en de vast te stellen gebreken zijn goed gekend. (zie powerpoint Kristof)

Alle foto's etc zijn praktijkvoorbeelden en betreffen woningen inzake fraude dossiers en huisjesmelkerij.

Na deze aanpak werken de betreffende gebouwen verkocht, gesloopt, gerenoveerd maar er is geen enkele bedenkelijke aanvraag tot inschrijving meer geweest.

Domiciliefraude Woonkwaliteit

Praktijkvoorbeeld:

Aanvullende vragen - opmerkingen