

Kleinschalige detentie

- Hoe ziet dat er uit? Verschilt dit van een gevangenis, maar dan in het klein
- Waar wordt dit gelokaliseerd? (Binnen of buiten een woonomgeving?)
- Nieuwbouw of verbouwing?
- Hoe groot is dit? (Vierkante meters binnen- en buitenruimte)
- Wat kost dit?



Kleinschalige detentie en de stad?
Ronny De Meyer 19/02/2016

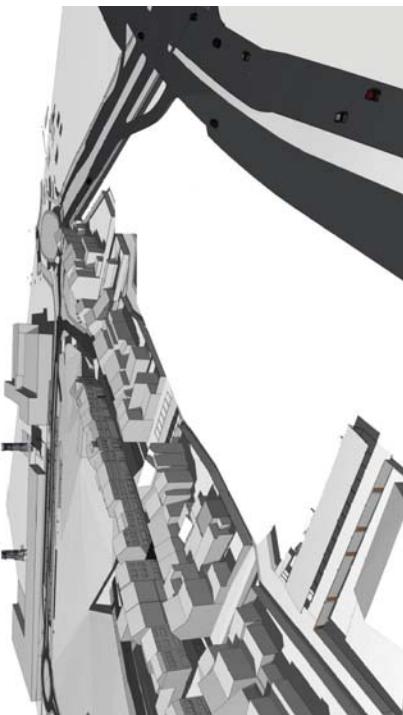
Ontwerpend onderzoek

= onderzoek naar typologie van detentie
= onderzoek naar typologie van wonen

- Onderzoek aan de hand van ontwerpen, verricht door 100-tal studenten in opleiding architectuur van UGent en UHasselt sinds 2011



BINNEN sociale woonwijk = co-housing



Ontwerpend onderzoek

Verschillende typologie voor 'huizen' of 'detentiehuizen'

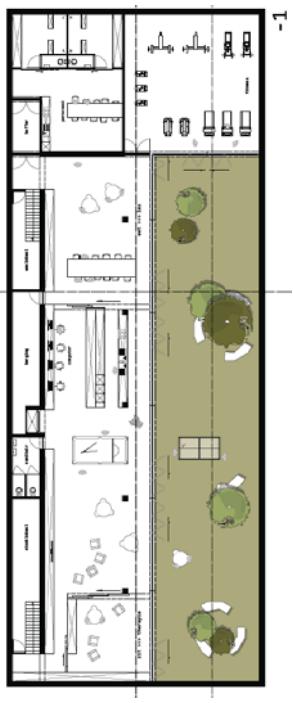
- Rijwoningen
- Vrijstaande woningen
- Hoogbouwwoningen

Verschillende locaties voor 'huizen' of 'detentiehuizen'

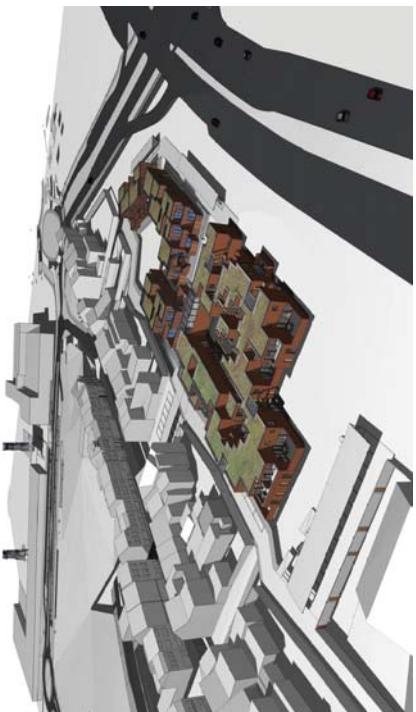
- Stedelijk
- Rural

Bestaande gebouwen vs nieuwbouw

- Huizen
- Niet-huizen



BINNEN sociale woonwijk
= co-housing





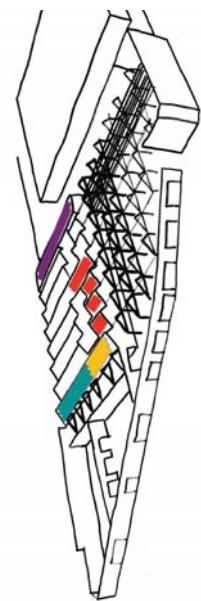
Detentie onzichtbaar vermengd?



Zichtbare detentie?



BINNEN In een leegstaandeloods



In een stedenlijk BINNENgebied

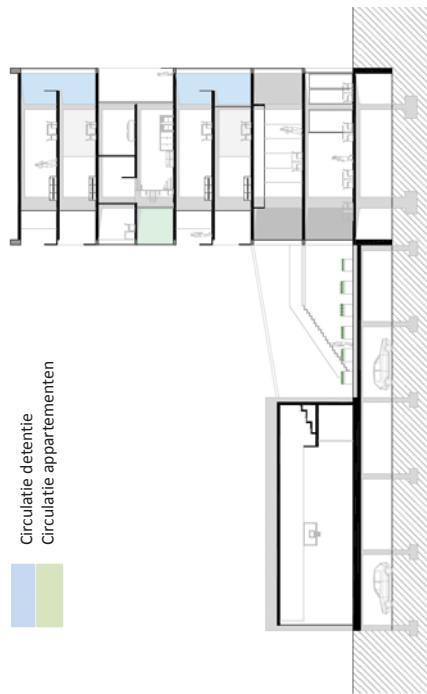
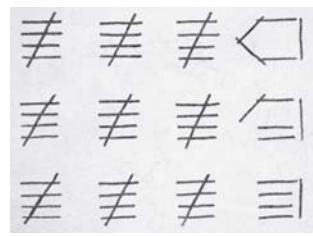


CO-housing in hoogbouw

Detentie: in een of ander huis,
in een of andere straat



Proefproject Detentiehuis

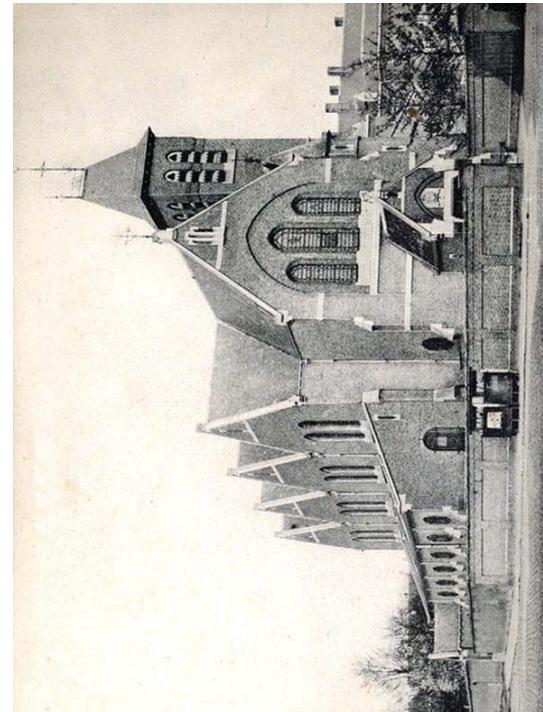


Generische Locatie Detentiehuis

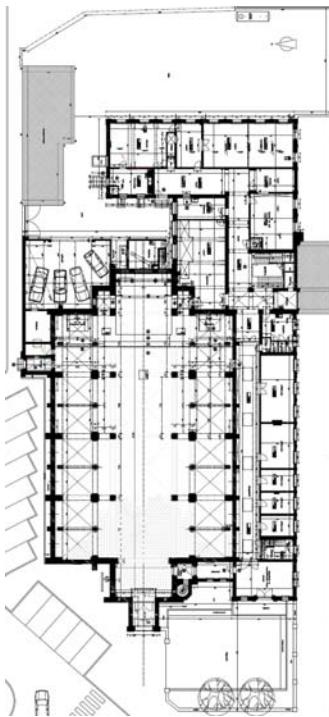


Projectscope

- inrichting van een **detentiehuis binnen een voormalige klooster**
- dagelijkse uitbating voor **3 leefgroepen gedetineerden** (2×10 kortgestraften en 1×6 gedetineerden met beperkte detentie)
- het project omvat eveneens de uitbating van een **geïntegreerd sociaal restaurant**



Actuele toestand: gelijkvloers



Actuele toestand: verdieping 1



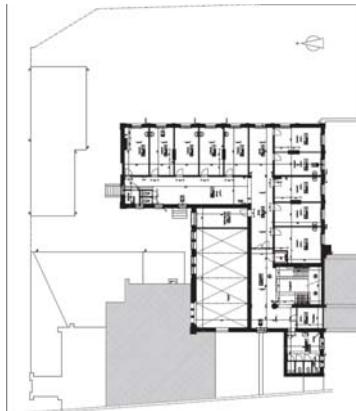
Actuele toestand: verdieping 2



Een toereikende accommodatie en beveiliging

Het klooster is een ideale site voor de uitbouw van een detentiehuis:

1. Het kloostergebouw is tegelijkertijd **geïntegreerd binnen de omgeving en voldoende afgeschermd** om er een beveigde huisvesting voor gedetineerden in onder te brengen.
2. Het biedt de nodige ruimte voor de inrichting van **3 leefgroepen** en de ruimtes die nodig zijn voor de **omtredering ervan**. Zo leent de bestaande indeling van het gebouw zich zeer goed voor de inrichting van de verschillende afdelingen.

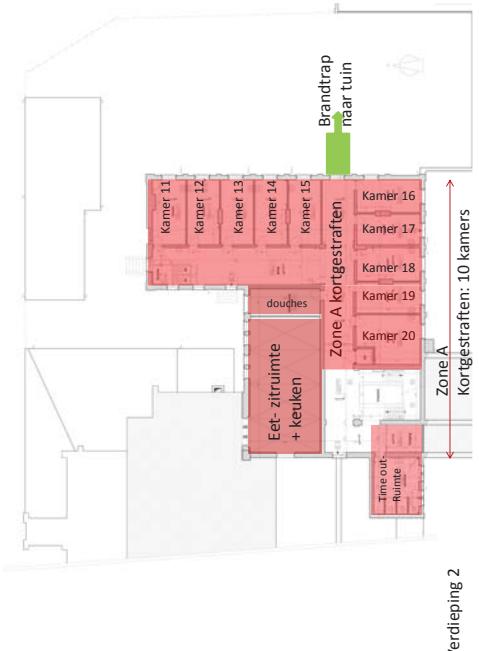
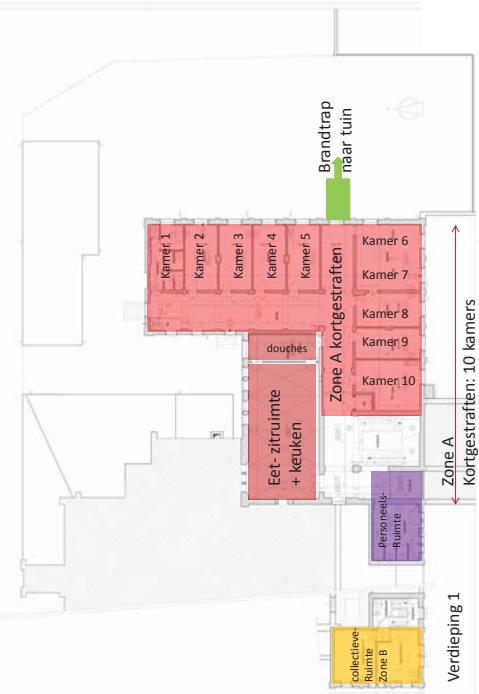
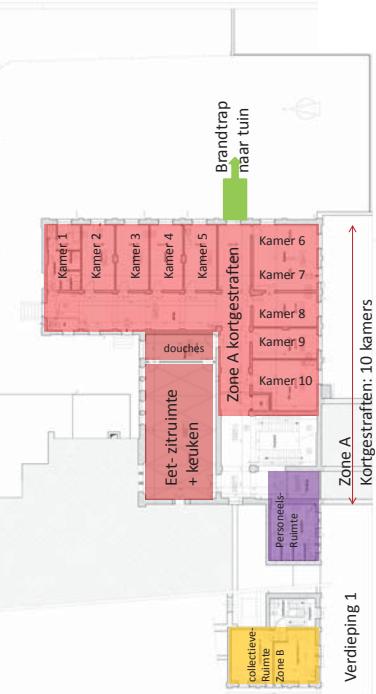


Een toereikende accommodatie en beveiliging

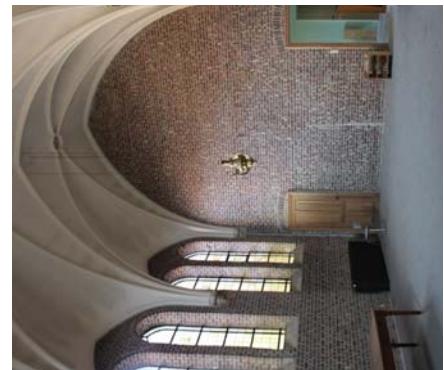
Binnen het kloostergebouw worden verschillende zones **afgebakend** met specifieke functies.

- **Zone A** bevindt zich hoofdzakelijk op de eerste en tweede verdieping en omvat naast de leefruimtes voor de beide leefgroepen van **kortgestraften** ook ruimte voor opleiding, tewerkstelling, ontspanning (binnen en buiten) en bezoek.
- **Zone B** ligt afzonderlijk van de zone A en is specifiek gericht op de huisvesting van de leefgroep met beperkte detentie.
- Hierbij wordt de **patrimoniumwaarde van het gebouw maximaal behouden en gerespecteerd**.

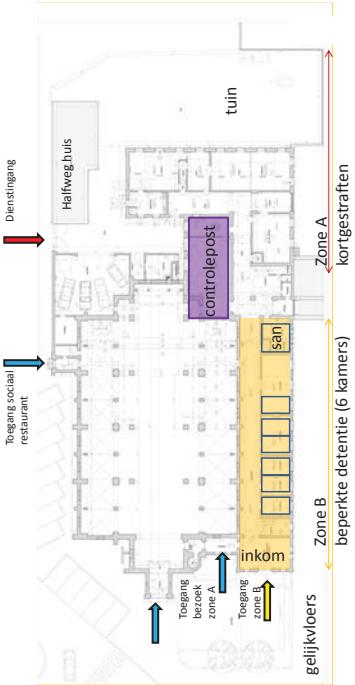
Kamer – relatie tuin



Kapel / eet-zitruimte



Zone B: toegang beperkte detentie



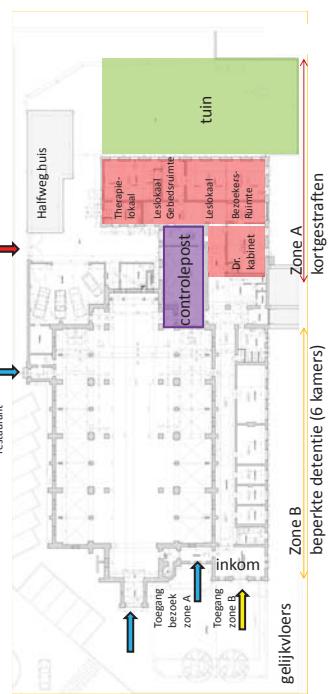
Zone B: beperkte detentie



**Zone B: beperkte detentie:
gang en kamer**



Zone A: kortgestraften



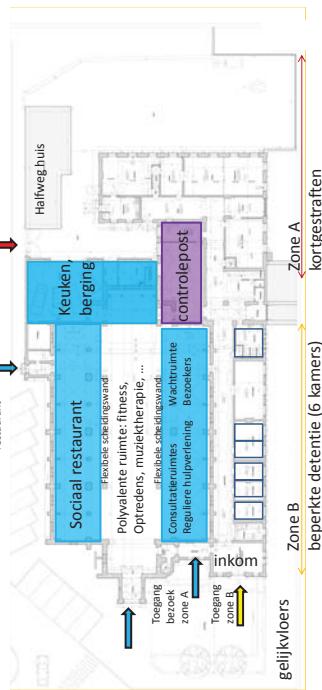
Zone A: diensttoegang



Zone A: tuin



Semi-publieke zone

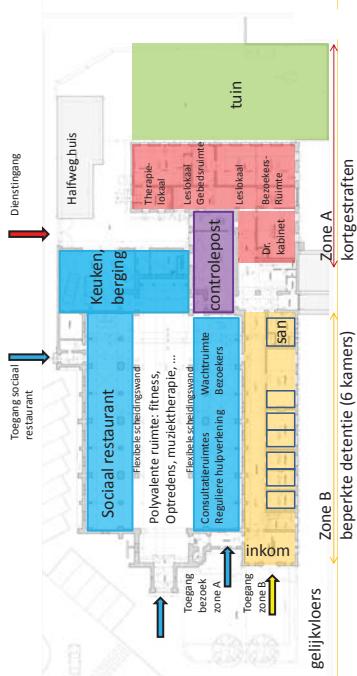
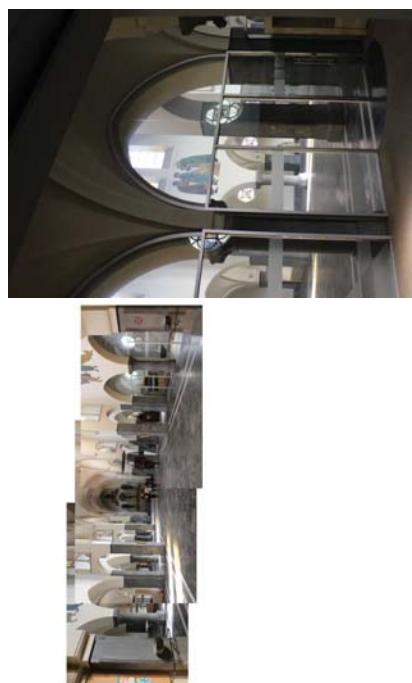


Toegang publieke ruimte

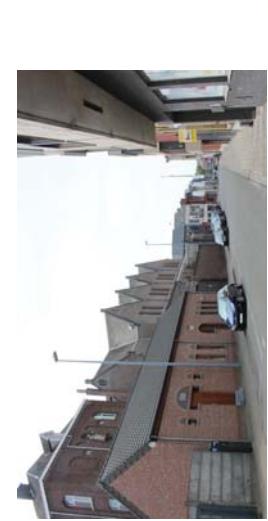


Kerk - wachtruimte

Toegang sociaal restaurant



Detentiehuis in een of andere straat



Benodigde middelen ?

Overheid

Dagprijs?
per bewoner

Vzw - NGO

- Investering
- Werking
- personeel

Afbraak & opgruij gebouw	2.675 m ²	40.000 €/m ²	107.000.00 €
Gevels & dakstructuur	2.675 m ²	91.30 €/m ²	245.885.00 €
Onvergondse structuren	400 m ²	145.00 €/m ²	58.000.00 €
Beveriging	2.675 m ²	723.49 €/m ²	1.935.335.70 €
Omveringaaning & signalisatie	2.675 m ²	200.00 €/m ²	535.000.00 €
Installaties & meubilair			37.500.00 €
Studiekosten, etreionen ABR-polis			150.000.00 €
BTW			163.315.00 €
Totaal			3.331.157,00 €
			678.660,98 €
			3.310.375,98 €

- infrastructuur- en inrichtingswerken en ICT e.a.
- Dit bedrag wordt extern gefinancierd op basis van **Investeringsskredieten**orgenomen door vzw 'de huizen te X'
- Deze investeringenkosten worden afgedekt binnen de overeenkomst met de overheid

Investering

Investering & financiering

Werkings

- voor de opstart van het detentiehuis, wordt voorzien in **een investeringskrediet van 4 miljoen euro en een overbruggingskrediet van 500.000 euro** dat moet voorzien in de nodige werkingsmiddelen in afwachting van de betaling door de respectieve overheden.
- De **maandelijkse aftebating** van het investeringskrediet op een periode van 20 jaar wordt geraamd op **23.000,00 €/maand**.
- De kosten verbonden aan het **overbruggingskrediet** worden geraamd op **2.000,00 € /maand** (excl. terugbetaling van het kapitaal).
- Het **totaal** van de investerings- en financieringskosten komt daarmee op **25.000,00 € / maand**, oftewel **300.000,00 € / jaar**.

Omschrijving	Bedrag
Vording	37.500,00 €
Kledij, linnen en onderhoud	4.500,00 €
Onthaard gebouw (incl. huizenvuil)	7.500,00 €
Energiekosten (gas, elektriciteit, water)	45.000,00 €
Onderhoud installaties	25.000,00 €
Administratiekosten	2.500,00 €
Diverse gesloten en diensten	5.000,00 €
Erfbach	15.000,00 €
Sociaal en medisch secretariaat	15.000,00 €
Totaal	112.000,00 €

- De werkingskosten van het sociaal restaurant worden hierin niet vermeld. Dit is zelf bedrijpend voor de voedselkost en de vergoeding van de arbeid.

Personnel

- De uitbating van het detentiehuis brengt een aantal operationele of werkingskosten met zich mee, gaande van energievoorziening, waterverbruik tot voeding en onderhoud. **Op jaarbasis:**
 - 1 directeur
 - 6 VTE's portier
 - 1 administratieve medewerker
 - 1 werkplaatsbegeleider
 - 1 technieker
 - 10 huisbegeleiders
 - 2 individueel plan-begeleiders
 - 1 VTE externe medewerker (arbeidsbemiddelaar, onderwijsend personeel, psychosociale begeleider, ...)

Personnel

- Deze personeelskosten worden geraamd op **1.460.000,00 €/jaar**, volgens onderstaande berekening:
$$\begin{aligned} & 23 \text{ personeelsleden} \\ & \times \text{gemiddeld brutoloon} = 3.500,00 \text{ € / maand} \\ & \times 13,8 \text{ maanden (vakantiegeld, eindejaarsvergoeding, ...)} \\ & + 35 \% \text{ patronale bijdragen} \end{aligned}$$
- Er wordt uitgegaan van een aanwerving van de personeelsleden als contractuelen, met een contract voor de duur van het proefproject.
- Een te onderzoeken optie is het eventueel beschikbaar stellen (detacheren) van medewerkers door de overheid aan de vzw.

Benodigde middelen op jaarbasis

- Investering: **300.000,00 € / jaar**
- Werkung: **172.000,00 € / jaar**
- Personeel: **1.460.000,00 € / jaar**
- **Totaal:** **1.932.000,00 € / jaar**

Benodigde middelen

- Het proefproject is gebaseerd op een samenwerking zonder **winstoogmerk tussen een vzw als ngo-partner en de overheid**. De inkosten van deze vzw zijn gebaseerd op subsidisering door de overheid die moet toelaten om de globale financiële behoeftte af te dekken.
- De benodigde middelen voor het proefproject komen op **1.932.000,00 € per jaar** (het totaal van de investerings- en financieringskosten, de werkingskosten en de personeelskosten).
 - **1.932.000,00 € : 26 bewoners : 365 dagen**
 - **Dit betekent een dagprijs van 203 € per bewoner**