

**Politieoptreden
in geval van
bezetting van privé
plaatsen
zonder titel noch recht**

Kraken van panden

KRAKEN

Het zonder recht noch titel bezetten van een plaats,

- zonder toestemming van de eigenaar/beheerder;
- al dan niet verlaten gebouwen ;
- als woning ingericht (art. 15 Grondwet).

Voldoende voor een uitzettingsbesluit ?

Verlaten gebouw sedert + 6 maanden

Art. 134bis NGW:

vordering burgemeester
→ 6 maanden vanaf verwittiging eigenaar
→ middels een vergoeding

K.B. 6-12-93:

voorwaarden en modaliteiten opeisingsrecht.

⇒ **uitzettingsbesluit** politiediensten belast met uitvoering indien geen vrijwillig gevolg

Verlaten gebouw sedert - 6 maanden

1.Art. 31 WPA:

bestuurlijke aanhouding:
openbare rust / veiligheid effectief verstoren
of ernstig in gevaar brengen;

WAAR ? openbare weg of voor het publiek toegankelijke plaats

OPM: tijdelijke oplossing → maximaal 12u.

Verlaten gebouw sedert - 6 maanden

2. Art. 135, §2 NGW:

een goede politie, en meer bepaald:

1° (...) op openbare wegen, straten, kaden en pleinen; (...), het slopen of herstellen van bouwvallige gebouwen, (...) ;

5° brand, epidemieën en epizoötieën voorkomen;

7° het tegengaan van alle vormen van openbare overlast.

Verlaten gebouw sedert - 6 maanden

OPM: bezetting gebouw moet daadwerkelijk O.O. verstoren

→ klachten aanwonenden: geuren, zwerfende honden, herrie, sluikestorten, afval...

→ de gevolgen op de openbare weg of andere burgers treffen.

Verlaten gebouw sedert - 6 maanden

3. Gewestelijke wooncodes (+ art. 133, tweede lid NGW)

Vlaamse wooncode + Besluit

→ onbewoonbaar: veiligheid, gezondheid, comfort
→ politiebepaling ook bij overbewoning

⇒ voorwaarden:

Advies gewestelijk ambtenaar

Hoorplicht eigenaar en bewoner

⇒ Matregelen: werken, ontruiming, herhuisvestiging...

⇒ Ambtshalve uitvoering

Tussenkomen van de politiediensten

Art. 5 WPA en 42 WGP: burgemeester kan de politiediensten vorderen.

Gebruik van dwang?

art. 1 WPA: legaliteit = besluit burgemeester,

!! onschendbaarheid van de woning!!

art. 26 WPA: voor het publiek toegankelijke plaatsen, verlaten onroerende goederen;

- art. 37 WPA: proportionaliteit en subsidiariteit

Tussenkost van de politiediensten

Manu militari?

Voorkeur geven aan bemiddeling

⇒ **Indien de bemiddeling mislukt:**

bestuurlijke verzegeling?

leeg gebouw?

persoonlijke bezittingen van de krakers?

Alternatieve oplossing : **herhuisvestingbesluit**

**De bezetting van plaatsen
wegens politieke, filosofische,
religieuze,... redenen**

Art. 135, §2, tweede lid, 5° NGW

«voorkomen van brand, epidemieën en epizoötieën»

⇒ reëel risico van
ontwikkeling of begunstiging van besmettelijke ziektes
of plaats is een infectiehaard
of onder het strikte minimum van hygiëne
advies van een geneesheer

⇒ politiebepsluit om ontruiming, om ontsmetting en
teruggave gewone bestemming

Bevoegdheden van de gouverneur

Art. 128 provinciewet:

beroep op de federale politie via DirCo;

Art. 110 en 127 provinciewet en 11 WPA: :

een niet optredende lokale overheid vervangen;

Tussenkoms van de politiediensten

Ontruiming art. 1 en 37 WPA.
Waar? ziekenhuis ? Verplicht ?

Vragen:

Is de evacuatie praktisch gezien een blijvende oplossing?
Opportuniteit dwang te gebruiken om personen naar een plaats te leiden waar zij helemaal niet verplicht zijn te blijven?

Vreemdelingen

Art. 21 WPA en 74/7 wet 15-12-1980:

aanhouding (zelden illegale situatie) 24u max

Duurzamere oplossing:

Bevel van Min Biza of gemachtigde (DVZ),

V die zich niet in B. mag vestigen of er langer dan 3 m mag verblijven **EN** wiens gedrag geacht wordt de OO te kunnen schaden,

om grondgebied voor bepaalde datum te verlaten

Vreemdelingen

Terugwijzing (min) of uitzetting (Koning) van vreemdeling die OO heeft geschaad. Uitsluitend geground op persoonlijk gedrag van de vreemdeling. Maar:

V. die plaats bezetten gewoonlijk rustig; terugwijzing of uitzetting gebeurt in eerste instantie op vrijwillige basis; termijn van minimum 15 dagen.

Vreemdelingen

Min Biza kan vreemdeling die de openbare orde heeft geschaad verplichten een bepaalde plaats te verlaten en ervan verwijderd te blijven

- de medische toestand kan in aanmerking komen inzake de schending van de O.O.;
- de vreemdeling die deze verplichting niet naleeft kan teruggewezen of uitgezet worden;
- enkel op vrijwillige basis uitgevoerd

Bezetting van kranen

Bezetting van kranen

GEEN bepaling van bestuurlijk recht regelt de interventie van de politie bij onwettige bezetting van een privédomein echt afdoende.

Aantal oplossingen via kortgeding eerste aanleg Brussel ingevolge de ingeroepen hoogdringendheid wegens het risico van belangrijke financiële schade

Bezetting van kranen

Kort geding

verbiedt werf te betreden en kranen te beklimmen (dwangsom);
beveelt de werf te verlaten (dwangsom);
personen **verwijderen**;
bijstand van de openbare macht;
identiteit op te nemen (dwangsom).

Bezetting van kranen

Tussenkomst van de politiediensten

veiligheidsperimeter
Betekening/verwijdering = gerechtsdeurw. (tolk ?)
Problemen ?: sterke arm (art. 44 WPA)=

bescherming tegen gewelddaden en feitelijkheden; moeilijkheden weg te nemen waardoor hij zou worden belet zijn opdracht te vervullen

Zie art. 22, 2de lid, 4° WPA

Bezetting van kranen

Kortgeding = wettelijke basis om identiteitscontroles te verrichten en beschikking uit te voeren buiten 26 WPA, = niet voor het publiek toegankelijke plaats.

!!! ⇒ Beschikking « Maasmechelen village »: voorzitter machtigt gerechtsdeurwaarder om aan de politie te vragen identiteitscontroles uit te voeren.

Politie is op basis hiervan niet bevoegd

Bezetting van kranen

sterke arm van de politie niet voldoende; en gedwongen uitvoering van de evacuatie de mogelijkheden van de gerechtsdeurwaarder overschrijdt:

gerechtsdeurwaarder mag beroep doen op politie om beschikking **uit te voeren** :

→ onderhandeling (beginsel van subsidiariteit);

→ indien mislukt : waarschuwing;

→ indien onwerkzaam: evacuatie *manu militari*
(quid « als politie komt, spring ik »?)

DUS: Toestand beheren en afwachten

Bezetting van kranen

Wettelijke verplichting van 422**bis** Sw ook voor persoon die geboden hulp weigert ?

NEE, geen resultaatsverbintenis wanneer :
zich vrijwillig in gevaarlijke toestand heeft geplaatst,
elke hulpverlening weigert en
zich zelf gemakkelijk alleen uit de toestand kan halen

(>< *quid* koorddansers, base-jumpers...?)

Bedrijfsbezettingen wegens sociale motieven

De gebouwen van een bedrijf zijn *privé*-plaatsen:
bestuurlijke politietussenkomst mogelijk indien:

- de bezetting de OO buiten het bedrijf (op de openbare weg) bedreigt;
- de PWGP de toelating geeft aan de politiediensten om binnen te treden;
- een gerechtelijke beslissing het voorziet.

Art. 31, eerste lid, 2° tot en met 4° WPA :

bestuurlijke aanhouding van de stakers die

- de openbare rust daadwerkelijk verstoren;
- (voorbereidingen treffen om) een misdrijf (te) plegen dat de openbare rust of de openbare veiligheid ernstig in gevaar brengt;
- deelnemen aan een samenscholing zoals bedoeld in art. 22 WPA, om hem van de plaats van de samenscholing te verwijderen (Art. 31, 2^{de} lid WPA).

Art. 22 WPA: de gepaste maatregelen nemen voor het rustige verloop van de grote volkstoelopen en uiteendrijving van de samenscholingen

- die de uitvoering van de wet, van een politieverordening, van een politiemaatregel, van een gerechtelijke beslissing of van een dwangbevel hinderen.

Art. 134 NGW:

politieverordening van de burgemeester, indien het geringste uitstel gevaar of schade zou kunnen opleveren voor de inwoners, in geval van:

- oproer,
- kwaadwillige samenschooling,
- ernstige stoornis van de openbare rust of
- andere onvoorziene gebeurtenissen.

Vb.: Verbod van alle verzamelingen van meer dan X personen op de openbare weg

Art. 135, §2, tweede lid, 2° + art. 133, tweede lid NGW:

politiebesluit van de burgemeester voor inbreuken op de openbare rust

Vb.: Verbod van samenschooling van meer dan 3 personen op een bepaald gedeelte van de openbare weg (de omgeving van het bedrijf) gedurende een bepaalde periode

Uitvoering door de politiediensten: uiteendrijving
Gebruik van dwang?: subsidiair (onderhandeling mislukt) en proportioneel (geen sproeiwagen noch fysieke dwang)

II. Gerechtelijke politie

III. Besluit

Dank u voor uw aandacht
